

MALPENSA 24

PRIMA PAGINA

PRIMO PIANO

VARESE | LAGHI

BUSTO ARSIZIO | VALLE OLONA

GALLARATE | MALPENSA

ALTO MILANESE

NOTIZIE FLASH >

[12/03/2023] Allarme incendio: bruciano i boschi

CERCA ...

Busto, il condominio vince al TAR: tocca al Comune la manutenzione del parco Piazza

🕒 11/03/2023 👤 Andrea Aliverti 📍 BUSTO ARSIZIO | VALLE OLONA



Il parco di via Carlo Maria Piazza e, in basso, il condominio

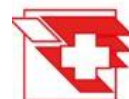
BUSTO ARSIZIO – Il Tar di Milano **annulla una clausola di manutenzione "perpetua"** di un parco e di un parcheggio pubblico a carico dei privati: **il Comune di Busto Arsizio perde il ricorso** e dovrà prendersi carico degli oneri di manutenzione del parco di via Piazza, ai Frati. La clausola era prevista **in una convenzione**



SEGUICI SU



PARTNERS



Città della Salute srl

Gruppo Iseni Sanità

urbanistica risalente a vent'anni fa. E ora rischia di crearsi un precedente.

La clausola

La vicenda riguarda il **"parco pubblico Carlo Maria Piazza"**, in fondo all'omonima via nel cuore del quartiere dei Frati. La convenzione urbanistica stipulata ai tempi della costruzione del condominio che si affaccia sul parco aveva previsto, a carico dei proprietari del palazzo, una clausola che impone **"in perpetuo" - e quindi a tempo indeterminato - la manutenzione ordinaria dei parcheggi e del verde pubblico** realizzati a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

La battaglia legale

Clausola che il condominio aveva **contestato fin dal 2005**, da quando aveva acquisito la proprietà, e gli oneri previsti dalla convenzione, dalla società immobiliare che aveva realizzato l'intervento edilizio. **Chiedendo di fissare una scadenza** (inizialmente al 2016) per quell'obbligo "perpetuo". Richiesta che il Comune di Busto Arsizio ha sempre respinto. Così il condominio, **difeso dall'avvocato amministrativista bustocco Antonio Chierichetti**, si è rivolto al Tar per annullare la clausola e chiedere un risarcimento danni rispetto ai costi di manutenzione sostenuti negli ultimi sei anni.

La sentenza del TAR

Nei giorni scorsi è stata depositata la sentenza, che **dà ragione al condominio per la parte relativa alla clausola**, ritenuta in contrasto con l'ordinamento italiano che «non ammette vincoli contrattuali perpetui». Per il tribunale amministrativo regionale, infatti, la clausola che «pone a capo del Condominio un obbligo "in perpetuo" alla manutenzione ordinaria dei parcheggi e del verde pubblico, **deve reputarsi nulla o comunque non più giuridicamente efficace**». Nullità estesa anche al successivo comma della convenzione che imponeva ai privati «l'onere di acquisto e collocazione di elementi di arredo urbano quali cestini o porta rifiuti».

Un precedente?

Cosa succede ora? La sentenza, non appena notificata, **libera da subito il condominio dall'obbligo** di manutenzione del parco Piazza e del parcheggio pubblico sulla via. Compito che a questo punto passa automaticamente al Comune. E **potrebbe costituire**

I PIÙ LETTI DELLA SETTIMANA



Uomo investito e ucciso dal treno vicino alla stazione di Canegrate

🕒 09/03/2023



Motociclista ferito a Vergiate. L'elisoccorso atterra sulla rotonda del Sempione

🕒 09/03/2023



A Castellanza un fiume di gente con l'Arcivescovo Delpini per la Via Crucis

🕒 08/03/2023



Gallarate, tutti in coda per Crepet. «I nostri ragazzi chiedono solo amore»

🕒 07/03/2023



Pranzo non pagato e il "circo mediatico" assedia la pizzeria Capri a Busto

🕒 06/03/2023

ARTICOLI RECENTI



Vandali a Casorate, il vicesindaco sbotta:

un precedente, se ci fossero altri casi analoghi di convenzioni che prevedono clausole di manutenzione perpetua rispetto alle opere di urbanizzazione realizzate a carico dei privati. Resta invece **da capire se il Comune intenderà opporsi** alla sentenza facendo appello al Consiglio di Stato.

busto arsizio tar parco piazza - MALPENSA24



« **PREVIOUS**

Strage di Mesenzana, in Salento un ulivo per Giada e Alessio uccisi dal padre

NEXT »

Francesca Caruso lascerà subito la giunta di Gallarate. Intanto è già vittima di Dagospia



«Isoliamo questi

🕒 12/03/2023



La Protezione civile di Olgiate Olona ha la sua nuova casa. L'inaugurazione

🕒 12/03/2023



Allarme incendio: bruciano i boschi di Montegrino Valtravaglia

🕒 12/03/2023



Raccolta una tonnellata di rifiuti in un pomeriggio dai volontari di Plogging Vanzaghello

🕒 12/03/2023



Triestina-Pro Patria: 2-0. Tigrotti, momento nero: quarto ko di fila

🕒 12/03/2023



Un fiume di partecipanti in rosa alla camminata benefica Castano-Nosate

🕒 12/03/2023



Anche una cassetta delle offerte rubata fra i rifiuti nei boschi di Villa Cortese