

**DIRITTO AMMINISTRATIVO
E DEGLI ENTI LOCALI**

AA. VV.

LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

A cura di Alberto Zucchetti e Brunello De Rosa

di riproduzione, di
resi i microfilm e le

a preparazione del
missioni, nonché per
tenute.

i6

Key

Gli autori

Antonio Chierichetti, Avvocato amministrativista - Dottore di Ricerca in diritto urbanistico e dell'ambiente all'Università degli Studi di Firenze.

Carlo Luca Coppini, Avvocato cassazionista iscritto all'Ordine Avvocati di Milano.

Brunello De Rosa, Avvocato in Milano

Angelo De Zotti, già Presidente del TAR Lombardia.

Elisabetta Parisi, Avvocato in Milano

Maria Patrizia Petralia, già Direttore dell'Ufficio Legislativo della Giunta Regionale del Veneto

Patrizia Quaia, Avvocato cassazionista, iscritta all'Ordine Avvocati di Milano.

Elisa Ruggeri, Dottore in giurisprudenza.

Giangiaco­mo Ruggeri, Avvocato e Professore a contratto di Diritto Amministrativo nell'Università degli Studi di Milano. Docente in corsi di formazione e autore di pubblicazioni nelle materie del Diritto Pubblico e del Diritto Amministrativo.

Marco Ruggeri, Dottore in giurisprudenza.

Matteo Salvi, Avvocato in Milano

Claudio Sironi, Avvocato cassazionista iscritto all'Ordine Avvocati di Milano.

Stefano Soncini, Avvocato cassazionista iscritto all'Ordine Avvocati di Milano.

Daniela Ziglioli, Avvocato in Milano

Alberto Zucchetti, Avvocato cassazionista iscritto all'Ordine Avvocati di Milano - già professore a contratto nell'Università degli Studi di Milano Bicocca - Docente in corsi di formazione e autore di pubblicazioni nelle materie di Diritto Pubblico, e di Diritto Amministrativo.

L'opera

Gli strumenti urbanistici, che la legge urbanistica nazionale del 1942 indicava nei piani regolatori territoriali, nei piani regolatori comunali, nelle norme sull'attività costruttiva edilizia e nei regolamenti edilizi comunali, sono notevolmente proliferati nel corso degli anni in seguito anche alla normativa

comunitaria, alla normativa statale di settore (si pensi, ad esempio, alle leggi ambientali che incidono sull'assetto territoriale), alle leggi regionali che qualificano le tipologie di pianificazione con terminologie non certo uniformi, ma che variano da Regione a Regione.

Tale proliferazione ha comportato nuove problematiche relative non solo all'uso del territorio e allo sviluppo delle città (si pensi all'introduzione del recente concetto di "sviluppo sostenibile"), ma anche al rapporto tra leggi (statali e regionali) e piani urbanistici, nonché al rapporto tra piani dello stesso "livello", di natura uguale o di natura differente.

In questo volume si intendono affrontare, seppure in termini sintetici, le principali problematiche che riguardano la pianificazione territoriale, esaminando analiticamente i principali strumenti urbanistici attuali che compongono la pianificazione generale, la pianificazione attuativa e quella in particolari settori.

LA

Pro

1. Edilizia, urbanistica e g
2. Le fonti della discipline
3. L'urbanistica tra Union
4. L'incidenza della norm
5. Le competenze legislat
- incidono sull'urbanistica.
- 5.1. Segue. La disciplina
6. Le competenze delle R
7. Le competenze degli E
8. La pianificazione territ
9. I piani urbanistici
10. La natura giuridica de
11. L'intreccio della norr
12. I rapporti tra i piani d
13. Segue: i rapporti tra p
- di "competenza"
14. I criteri e gli strumen
15. Cenni sulle fasi di fo
16. L'urbanistica "conser
17. Le scelte discreziona
18. Cenni circa alcuni rif
19. L'interpretazione dei

La v

1. Premessa
2. Le fonti