



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 148 DEL 07/08/2020

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTI DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019.

L'anno **2020** addì **7** del mese di **Agosto** alle ore 08.30 si è riunita, in conformità a quanto previsto dall'art. 73 D.L. 17 marzo 2020 n. 18 convertito con L. n. 27/2020, su convocazione del Sindaco, la Giunta Comunale composta dai Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
GALIMBERTI DAVIDE	Sindaco	SI
ZANZI DANIELE	Vice Sindaco	AG
MOLINARI ROBERTO	Assessore Anziano	SI
CIVATI ANDREA	Assessore	SI
DIMAGGIO ROSA	Assessore	SI
STRAZZI FRANCESCA	Assessore	SI
DE SIMONE DINO	Assessore	SI
BUZZETTI CRISTINA	Assessore	SI
PERUSIN IVANA	Assessore	AG
LOVATO FABRIZIO	Assessore	SI

Partecipa, con le funzioni di legge, il Segretario Generale TRAMONTANA FRANCESCO.

Il Sindaco GALIMBERTI DAVIDE assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTI DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Varese è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con la delibera di Consiglio Comunale n°27 del 12/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n° 45 del 05/11/2014;

Considerato che:

- la Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019 la Legge n. 18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

- ai sensi dell'art. 8 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 si prevede che il Comune, tramite delibera del Consiglio Comunale, individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e, nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:
  - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della L.R. 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana può avvenire anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale;
- di incaricare l'Area IX – Gestione del Territorio dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione;
- di dare adeguata pubblicità a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso del procedimento;

Ritenuto altresì:

- di dare pubblicità mediante la pubblicazione dell'apposito avviso di avvio del Procedimento all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune e mediante le consuete forme di pubblicità locale,

affinché i soggetti portatori di interessi diffusi possano presentare segnalazioni e suggerimenti in ordine all'oggetto della presente deliberazione;

- di fissare al 25/09/2020 il termine per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei cittadini, imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali;
- l'avviso di Avvio del procedimento per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, della Legge Regionale 12/05, così come introdotti dalla legge regionale 18/19 allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del parere espresso nell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 6, comma 2 bis, del Regolamento in materia di controlli interni;

Per propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

A voti unanimi

## **DELIBERA**

- 1) di avviare il procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale ai sensi dell'articolo 8 bis della Legge Regionale 12/05 così come introdotti dalla Legge Regionale 18/2019;
- 2) di approvare l'avviso di Avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, mediante la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune e con le consuete forme di pubblicità locale;
- 3) di incaricare l'Area IX – Gestione del Territorio dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione e di adottare gli atti necessari finalizzati alla sua conclusione;
- 4) di stabilire il termine del 25/09/2020 entro il quale possano essere presentate le segnalazioni e i suggerimenti da parte dei cittadini e dei soggetti portatori di interesse diffusi al fine di consentire l'individuazione e la ricognizione degli ambiti di rigenerazione.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 291**

Ufficio Proponente: **Segreteria Area IX**

Oggetto: **AVVIO PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTI DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria Area IX)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/07/2020

Il Responsabile di Settore

Gianluca Gardelli

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
GALIMBERTI DAVIDE

IL SEGRETARIO GENERALE  
TRAMONTANA FRANCESCO

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

TRAMONTANA FRANCESCO;1;9602637  
GALIMBERTI DAVIDE;2;12959581